

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	198
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	<b>RPS REALITY - AUKCE S.R.O.</b>

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

## RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: [info@rps-aukce.cz](mailto:info@rps-aukce.cz), [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 603 841 817**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff**

3. Název aukce/popis:	Prodej bytu 4+1, 87,9 m2, Rochovská, Praha
Předmět aukce:	Prodej bytu 4+1 ve 4.NP, 2 wc, lodžie, Rochovská, Praha
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	<p><b>Číslo jednotky</b>      <b>768/7</b> Typ jednotky:      jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů Způsob využití:      byt Budova:      <a href="#">č. p. 768, 769, 770, 771, 772</a> Katastrální území:      <a href="#">Hloubětín [731234]</a> Číslo LV:      <a href="#">5742</a> Podíl na společných částech:      8336/339549</p> <p><b>Informace o stavbě</b> Stavba:      č. p. 768, 769, 770, 771, 772 Obec:      Praha [554782] Část obce:      Hloubětín [490059] Katastrální území:      Hloubětín [731234] Číslo LV:      5741 Stavba stojí na pozemku:      p. č. 566/21, 566/22, 566/23, 566/24, 566/25 Typ stavby:      budova s číslem popisným Způsob využití:      bytový dům</p> <p><b>informace o pozemku</b> Parcelní číslo: 566/21 Obec: Praha [554782] Katastrální území: Hloubětín [731234] Číslo LV: 5741 Výměra [m2]: 220 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí Mapový list: DKM Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří Stavba na pozemku: č. p. 768, 769, 770, 771, 772</p>

Popis inzerce:	Bytová jednotka 4+1 o velikosti užitné plochy 87,9 m2 se sklepem 2 m2 se skládá z kuchyně, čtyř pokojů, koupelny, 2xWC, předsíně a lodžie 2,55 m2. Součástí bytové jednotky je právo užívání sklepní kóje umístěné v suterénu objektu, bytové jádro je umakartové, prefabrikované, kuch.linka s el.sporákem, okna jsou plastová, dveře plné nebo částečně prosklené, na podlaze PVC, štukové omítky, tapety. Byt je vytápěn ústředním topením z centrálního zdroje, který slouží také k přípravě teplé užitkové vody. Dispoziční řešení 4+1 s lodžii ve 4.NP. Bytová jednotka je užívána od roku 1990, udržovaná, průměrný technický stav, odpovídající době užívání, většina prvků krátkodobé životnosti (zařizovací předměty apod.) je na hranici ekonomické životnosti, aktuálně demontován elektroměr.  <b><u>Na prohlídky se prosím nahláste. Sraz vždy u hlavního vchodu na adrese předmětu aukce.</u></b>  <b><u>PROHLÍDKOVÉ DNY:</u></b>  <b>22.5. 2024 v 16,00 hodin</b>  <b>27.5.2024 v 16,00 hodin</b>
4. Odhad ceny:	<b>5.452.000,-Kč</b>
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	<b>4.362.000,-Kč</b>
6. Aukční jistota:	<b>100 000,- Kč</b>
7. Minimální výše příhozu:	<b>5 000,- Kč</b>
8. KUP TEĎ	Není vyhlášeno

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši **100.000,- Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-1949910267/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **198 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. **Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.**

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

**Výběr kupujícího (vítězné nabídky) a uzavření kupní smlouvy podléhá následně po ukončení aukce schválení Zastupitelstva MČP14 dne termínů schůzí. MČP14 má právo smlouvu neuzavřít (v takovém případě se vrací jistota do 5 pracovních dnů od sdělení o rozhodnutí neuzavřít kupní smlouvu).**

- 10. Datum zahájení aukce 24.5.2024, 9:00**

**Datum ukončení aukce 3.6. 2024, 14:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

11. Místo konání aukce: [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)
12. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti **3.6. 2024 12:00**
13. Termín pro složení Aukční jistoty: **3.6. 2024 12:00**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

#### 14. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍCH PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYNŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **je podmínkou** pro účast v aukci.

#### 15. Termíny prohlídky:

**22.5. 2024 v 16,00 hodin**

**27.5.2024 v 16,00 hodin**

Sraz vždy před domem – vchodem na adrese předmětu aukce Rochovská 768, Praha. **Účast na prohlídce je podmínkou pro účast v aukci.**

16. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění: Demontovaný elektroměr – nový vlastník si zajistí na své náklady.
17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: NEJSOU
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: NEJSOU ZNÁMY
19. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

--  
konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Praze dne 16.5.2024